

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Godziesze Wielkie, dnia 1 października 2024 r.

Znak sprawy: 3/2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

ROZDZIAŁ I TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich dachu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Godzieszach Wielkich

Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej Promesy nr Edycja2RPOZ/2023/6764/PolskiLad

ROZDZIAŁ II ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Godzieszach Wielkich

Godziesze Wielkie, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3, 62-872 Godziesze Małe

NIP: 9680858524, REGON: 040089138 którą reprezentuje:

Proboszcz Parafii Ksiądz mgr Rafał Lubryka

ROZDZIAŁ III OSOBA DO KONTAKTU

Ksiądz mgr Rafał Lubryka, tel. 62 7611010, email:
godziesze.parafia@gmail.com

ROZDZIAŁ IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w sposób transparentny w trybie konkurencyjnym z zachowaniem uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz przejrzystości w celu wydatkowania środków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w sposób celowy, oszczędny oraz umożliwiający terminową realizację zadań, zapewniając optymalny dobór metod i środków w celu uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, a czynności związane z udzieleniem zamówienia wykonane z zapewnieniem bezstronności i obiektywizmu.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

ROZDZIAŁ V OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) **Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla uzyskanie zgód i pozwoleń (konserwatorskich i budowlanych) na wykonanie robót remontowo – budowlanych i prac konserwatorskich dachu nad prezbiterium Kościoła Parafialnego p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Godzieszach Wielkich.**
- 2) **W oparciu o powyższe dokumentacje i uzyskane pozwolenia i decyzje: wykonanie robót remontowo - budowlanych w zakresie uszczegółowionym w ust. 4.**

2. Przedmiot zamówienia udzielony jest w całości (bez podziału na części).

3. Przedmiot zamówienia podlega ochronie konserwatorskiej. Został wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego decyzją nr kl.IV-73/80/54 z dnia 04.06.1954.

4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny kod CPV zamówienia:

45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV zamówienia

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45.26.21.20-8 - Wznoszenie rusztowań

45.26.21.10-5 - Demontaż rusztowań

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót ogólnobudowlanych i remontowych:

- 1) demontaż pokrycia dachowego z blachy,
- 2) rozebranie wymagających tego elementów więźby dachowej i ich wymiana oraz wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu i belek stropowych,
- 3) deskowanie połaci dachowych, ułożenie membrany i wykonanie pokrycia dachowego z gontu drewnianego,
- 4) wykonanie częściowo nowych orynnowań i piorunochronów,
- 5) wykonanie niezbędnych projektów budowlanych i ekspertyz.

Szczegółowy zakres realizacji zadania zawiera załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego, który jest integralną częścią zapytania ofertowego.

5. Do Ogłoszenia o Zamówieniu dołączono przedmiar robót stanowiący podstawę formalną do realizacji części zadania obejmującej prace ogólnobudowlane i remontowe w kościele.

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

6. Wykaz dokumentacji oraz decyzji administracyjnych:
 - 1) Przedmiar robót ogólnobudowlanych i remontowych kościoła w zakresie dotyczącym dachu nad prezbiterium.
7. Wszystkie prace mają być wykonywane w oparciu o wytyczne dokumentacji oraz wydanych na ich podstawie pozwoleń.

ROZDZIAŁ VI HARMONGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA, WARUNKI ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 370 dni od daty podpisania umowy.**
2. Odbiór końcowy robót dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy udziale Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VII MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynek kościoła parafialnego p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Godzieszach Wielkich, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3, 62-872 Godziesze Małe woj. wielkopolskie (pow. kaliski, gm. Godziesze Wielkie)

ROZDZIAŁ VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach opisanych w rozdziale **XIV** Zapytania ofertowego oraz:

1. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych). Z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że ubezpieczenie jest opłacone i ważne.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. **w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonali co najmniej:**
 - 1) dwie roboty budowlano-konserwatorskie, polegające na remoncie obiektów sakralnych o konstrukcji drewnianej, w zakresie dotyczącym konstrukcji więźby dachowej, stropów drewnianych i pokrycia dachowego z gontu drewnianego, wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) każda,
 - 2) jedną dokumentację projektową dotyczącą zabytku nieruchomego o konstrukcji drewnianej nie mniejszej niż 1000 m³

wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz podaniem dowodów dotyczących najważniejszych robót.

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty budowlane i prace projektowe zostały wykonane należycie, terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

3. Dysponują odpowiednią kadrami, w tym kadrami kierowniczymi według wymagań opisanych poniżej.

Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent dysponuje:

- 1) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania określone w art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 20 grudnia 2021 r. prawo budowlane, będącą członkiem izby zawodowej;
- 2) osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37 c ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty;
- 3) osobą posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe, powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent dysponuje osobą, która posiada odpowiednie kwalifikacje wskazane w pkt. w/w oraz, że osoba ta, wykaże się znaczącym dorobkiem zawodowym, tzn.:
 - a) pełniła obowiązki kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlano - konserwatorskich, polegających na remoncie co najmniej 5 obiektów o konstrukcji drewnianej, wpisanych do rejestru zabytków.
 - b) osobą, która była autorem co najmniej 2 dokumentacji projektowych dotyczących zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

Uwagi:

1. Za osoby posiadające ww. kwalifikacje uznaje się również osoby, które nabyły ww. uprawnienia przy zabytkach nieruchomych we wskazanym wyżej zakresie w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykształcenie i tytuły zawodowe, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów. Doświadczenie zawodowe, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszystkie osoby, o których mowa w ust. 3 rozdziału VIII muszą posługiwać się językiem polskim zarówno w mowie jak i piśmie tj. w sposób umożliwiający realizację obowiązków wynikających z umowy lub w przypadku braku znajomości języka polskiego w powyższym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy.

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

3. Wymieniony w ust. 3 Działu VIII skład personelu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy.
4. W celu potwierdzenia spełnienia warunków formalnych udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą złoży wymagane oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku o zdolności technicznej lub zawodowej.

ROZDZIAŁ IX MINIMALNY ZAKRES OFERTY

Oferta Wykonawcy ma zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania;
4. Dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie oferenta - załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania;
5. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do pełnienia funkcji kierowniczych o których mowa w ust. 3 rozdziału VIII niniejszego Zapytania – załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania;
6. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę, o ile fakt nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych (pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) – dotyczy również Spółek Cywilnych.

Uwagi:

- oferta musi być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
- oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania Oferenta.
- na etapie składania oferty wymagane jest złożenie kosztorysu ofertowego, który będzie wykorzystywany przez Zamawiającego w celach informacyjnych (rozliczenie dofinansowania).
- na etapie składania oferty wymagane jest złożenie kopii polis ubezpieczeniowych o których mowa w ust. 1 rozdziału VIII, wraz z potwierdzeniem, że polisa jest ważna/opłacona.

ROZDZIAŁ X KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - 1) zostały złożone w terminie,
 - 2) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - 4) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Do porównania ofert Zamawiający przyjmuje ceny ofert z podatkiem VAT.
4. Kryteria oceny ofert – stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.
5. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio – proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
6. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert wraz z przypisanymi im wagami (%)

KRYTERIUM		WAGA %
1.	CENA OFERTY	70%
2.	OKRES GWARANCJI	30%
LP	Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną	100%

7. Zasady oceny kryteriów - opis sposobu obliczania punktacji
 - 1) *Kryterium nr 1: Cena oferty*
 - a) sposób obliczania punktacji w kryterium „1 – cena oferty” - punktacja obliczana będzie według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times \text{waga kryterium}$$
 - b) do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT).
 - c) przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.
 - d) w kryterium nr 1 można uzyskać maks. 70,00 pkt.
 - 2) **Kryterium „2” : Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady**

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Punkty za kryterium „2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady” będą przyznawane za zadeklarowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, , według następującej tabeli:

Nr	Zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji	Liczba otrzymanych punktów
1.	Wymagany okres gwarancji wynoszący 12 miesięcy	0,00 pkt
2.	Oferowany okres gwarancji wynoszący 24 miesiące	20,00 pkt
3.	Oferowany okres gwarancji wynoszący 36 miesiące	30,00 pkt

- a) okres gwarancji na wykonane roboty budowlane musi być podany w pełnych miesiącach, poprzez zaznaczenie odpowiedniego kwadratu w pkt. II formularza oferty.
- b) maksymalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy liczony od momentu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego (potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót).
- c) **w przypadku zaoferowania krótszego okresu gwarancji niż 12 miesięcy, oferta zostanie odrzucona**
- d) jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż maksymalny okres wynikający z tabeli z ust. 7 pkt. 2) zapytania, Zamawiający przyzna wykonawcy maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium nr 2, a do umowy, zostanie wprowadzony okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę w treści formularza ofertowego.
- e) w przypadku, gdy wykonawca w formularzu oferty nie wskaże okresu gwarancji Zamawiający uzna, że wykonawca zaoferował najkrótszy z dopuszczalnych okresów gwarancji (12 miesięcy) i przyzna wykonawcy 0,00 pkt.
- f) w kryterium nr 2 można uzyskać maks. 30,00 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę i uzyskał największą ilość punktów.

UWAGI:

1. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryterium „Cena” oraz pozostałych kryteriów Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
2. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

3. Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
5. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
6. Sposób porównania ofert: oferty zostaną przeliczone zgodnie z powyższymi wzorami. Oferta najkorzystniejsza to ta, która uzyska największą ilość punktów w bilansie powyższych kryteriów.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy będzie obowiązywało przez cały okres obowiązującej umowy i nie będzie podlegało waloryzacji.
8. Jeżeli złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Informację w powyższym zakresie Wykonawca składa w formie odrębnego oświadczenia.
10. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.
11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej: <https://www.godzieszewielkie.pl/bip/ogloszenia/ogloszenia-komunikaty>
12. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

ROZDZIAŁ XI OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z treścią zapytania ofertowego oraz załącznikami do niego.
2. **W celu prawidłowego przygotowania ofert warunkiem koniecznym uczestniczenia w postępowaniu jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej i zapoznania się z warunkami panującymi na terenie realizacji zamówienia.**
 - 1) Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obowiązkowe.
 - 2) Planuje się przeprowadzenie wizji lokalnej w dniu **10.10.2024r.** o godz. **11:00**

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- 3) Informację o uczestnictwie w wizji lokalnej należy przekazać telefonicznie (nr telefonu 62 7611010) lub drogą mailową na adres godziesze.parafia@gmail.com na minimum 2 dni przed jej terminem.
3. Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu **wynagrodzenie ryczałtowe**. Cena oferty jest ceną ryczałtową. Suma ceny netto i kwoty podatku VAT stanowi cenę ryczałtową oferty brutto.
4. **Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.** Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj.:
- 1) ułamek kończący się cyfrą od 0 do 4 należy zaokrąglić w dół;
 - 2) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe skutkuje tym, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzania oferty.
6. **Wykonawca winien obliczyć cenę za zamówienie na podstawie dokumentacji załączonej do Zapytania ofertowego oraz załącznikami do niego.** Ponadto cena obliczona przez Wykonawcę musi uwzględniać wszystkie dostawy i usługi, niezbędne do wykonania umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji, łącznie z kosztami m.in.: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, kosztami ubezpieczenia budowy, kosztami poboru wody, energii elektrycznej, zużytymi przez Wykonawcę na obiekcie podczas realizacji zamówienia, kosztami organizacji i likwidacji zaplecza budowy, kosztami usunięcia ewentualnych niewybuchów i niewypałów, kosztami związanymi z odbiorami wykonanych robót, uprzątnięcia pozostałych odpadów itp. Stawka godzinowa robocizny przyjmowana powinna wynikać z kalkulacji i obejmować swoim zakresem wszystkie składniki zaliczane do wynagrodzenia oraz koszty pochodne naliczane od wynagrodzeń, itd.– tak obliczoną **cenę należy wpisać w Formularzu ofertowym** (załącznik nr 1 do Zapytania).
7. W przypadku wystąpienia w zapytaniu ofertowym i załącznikach: nazw producenta, znaku towarowego, patentu, pochodzenia w odniesieniu do wymaganych materiałów i urządzeń - Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń **o równoważnych parametrach technicznych i funkcjonalnych**, nie gorszych niż określone w dokumentacji oraz posiadających stosowne dopuszczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne.
8. Zastosowane materiały **równoważne** muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać że zastosowane materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz uzyskać jego akceptację.
9. W przypadku wątpliwości co do równoważności zaproponowanych w ofercie rozwiązań, Zamawiający może wymagać wykazania (udokumentowania) równoważności.

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

10. Cena brutto ma zawierać podatek VAT obliczony zgodnie z zasadami ustawy o podatku od towaru i usług z dnia 11 marca 2004 r.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
15. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części z uwagi na to, iż zamówienie, ze względu na jego wartość, jest dostępne dla sektora małych i średnich wykonawców i podział zamówienia nie skutkowałby zwiększeniem tej dostępności. Ponadto podział zamówienia na części mógłby skutkować poniesieniem wyższych nakładów finansowych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz utrudnionym skoordynowaniem prac wykonawców.
16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ XII TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia: **04.11.2024 r., godz. 10.00**
2. Dopuszcza się złożenie ofert wyłącznie w formie papierowej (za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście) w siedzibie Zamawiającego.
3. Liczy się data wpływu do Zamawiającego.
Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego – kancelarii Parafii Rzymskokatolickiej p.w. **Św. Bartłomieja Apostoła, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3, 62-872 Godziesze Małe** - który nada ofercie numer kolejny i odnotuje datę i godzinę wpływu. Na kopercie powinien być napis :
„Oferta na przeprowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich dachu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Godzieszach Wielkich”, „Nie otwierać przed 04.11.2024 r. godz. 10.30” oraz dane adresowe Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.
5. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
7. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
8. Oferta winna zawierać prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty.
9. Ofertę należy oprawić tak, aby uniemożliwić rozsypanie się kartek.
10. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ XIII KOMUNIKACJA W POSTĘPOWANIU

Komunikacja w postępowaniu, tj. wszelkie zapytania związane z postępowaniem z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej godziesze.parafia@gmail.com.

ROZDZIAŁ XIV ZAKRES WYKLUCZENIA

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 167 t.j.) – Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 t.j) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.
2. Ponadto z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust 2 pkt 1) i 2), jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - zreorganizował personel,
 - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza wykonawcę.

ROZDZIAŁ XV WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający wymaga aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w Projekcie umowy (stanowiącym **załącznik nr 3 do Zapytania**).
2. Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności opisanych w Projekcie umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie mogą być podstawą roszczenia Wykonawcy o dokonanie zmian.

ROZDZIAŁ XVI DODATKOWE WARUNKI

1. **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, a w przypadku oferty złożonej przez grupę wykonawców**

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

przez uczestnika tej grupy. W pozostałym zakresie Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części zadania podwykonawcom po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji oferenci, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert – jeżeli Zamawiający będzie miał taką wiedzę bez otwarcia kopert z ofertami.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku niezpełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
17. **Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.**
18. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
19. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej), przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
20. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

21. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
22. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
23. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. dnia 03.12.2024 r.

ROZDZIAŁ XVII ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania Umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków Wykonawcy niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów, robocizny, sprzętu, urządzeń i instalacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, jak również koszty wywozu, unieszkodliwiania i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji remontu. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, tj. stałe i niezmienne, obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy konieczne do realizacji przedmiotu umowy, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w podanej wysokości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do upływu okresu gwarancji i rękojmi.
3. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 91,09% całkowitej wartości zadania, przy wkładzie własnym – 8,91% kosztów zadania. Zgodnie z zasadami Programu, jeżeli okres realizacji zamówienia przekracza 12 miesięcy, środki z Promesy (z dofinansowania) zostaną wypłacone wykonawcy w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie **1 faktury częściowej i 1 faktury końcowej**, w następujący sposób:
 - 1) faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia brutto, po zakończeniu i odebraniu prac dotyczących opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla uzyskania zgód i pozwoleń na wykonanie robót remontowo-budowlanych dachu nad prezbiterium kościoła i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót oraz wykonaniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, zgodnie z HRF,

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Płatność faktury częściowej nastąpi w dwóch ratach, pierwszej odpowiadającej wysokości udziału własnego Zamawiającego o którym mowa w ust. 3 i płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury oraz drugiej odpowiadającej pozostałej części wynagrodzenia częściowego (pozyskanej z dofinansowania na podstawie Promesy nr Edycja2RPOZ/2023/6764/PolskiLad) i płatna będzie w terminie do 35 dni od dnia otrzymania faktury.

- 2) faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia brutto, po zakończeniu i odebraniu całości przedmiotu Umowy, zgodnie z HRF. Faktura końcowa będzie obejmowała pozostałą część dofinansowania, o którym mowa w ust. 3 i płatna będzie w terminie do 35 dni od dnia otrzymania faktury.

Płatność końcowa w wysokości 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w jednej racie, odpowiadającej pozostałej części wynagrodzenia pozyskanej z dofinansowania i płatna będzie w terminie do 35 dni od dnia otrzymania faktury, po uzyskaniu przez Zamawiającego wypłaty dofinansowania z BGK na podstawie Promesy.

5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego oraz końcowego – (zakończenie wszystkich robót) podpisany przez Wykonawcę, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Warunkiem odbioru robót jest również pozytywny odbiór (potwierdzony protokołem odbioru) przy udziale Przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. W przypadku wyboru oferty droższej niż zabezpieczone przez Zamawiającego środki finansowe (ale do zaakceptowania przez Zamawiającego), wkład własny zostanie odpowiednio zwiększony, a kwota Promesy pozostanie ta sama.
7. W przypadku wyboru oferty tańszej niż zabezpieczone przez Zamawiającego środki finansowe, i wkład własny i kwota Promesy zostaną odpowiednio proporcjonalnie zmniejszone.
8. **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.**
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców (poza kluczowymi zadaniami) to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą;
 - 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne;
 - 3) Do faktury końcowej wykonawca dołącza dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ew. podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.

ROZDZIAŁ XVIII GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 12 miesięcy gwarancji jakości i rękopisami za wady i należytego wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem. Okres gwarancji liczony jest od momentu odbioru robót przez Zamawiającego (potwierdzonego podpisaniem protokołem odbioru końcowego robót).
2. W przypadku zaoferowania krótszego okresu gwarancji niż 12 miesięcy, oferta zostanie Odrzucona.

ROZDZIAŁ XIX ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach tj.:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 09 1020 2212 0000 5702 0085 8365 przed zawarciem umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innych formach.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone Zamawiającemu w formie oryginału przed zawarciem umowy.
9. Wzór (projekt) dokumentu zabezpieczenia wnoszonego w formach, o których mowa w ust. 3 pkt 2-5 winien zostać przedstawiony Zamawiającemu celem akceptacji jego treści. Treść ta nie może zawierać zapisów uzależniających wypłatę zabezpieczenie od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek warunków. Treść gwarancji winna

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

określać kwotowo wartość zabezpieczenia i zawierać zobowiązanie wystawcy gwarancji (gwaranta) do nieodwołalnej i bezwarunkowej, na zasadach określonych w gwarancji, wypłaty zabezpieczenia w sytuacji powstania roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść gwarancji musi określać ramy czasowe jej obowiązywania, z zastrzeżeniem, że:

- 1) okres ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy winien wynosić od dnia zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego do 30 dnia następującego po dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 2) okres ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji winien wynosić od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia do 15 dnia następującego po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia - w terminie do 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi za wady lub gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

11. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca przed datą podpisania aneksu do umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zmieniającego termin ważności zabezpieczenia odpowiednio do zmiany terminu wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ XX ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników do Zapytania ofertowego stanowiących jego integralną częścią:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy
4. Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych i dokumentacji projektowej
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób
6. Załącznik nr 6 – Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO.
7. Załącznik nr 7 – Przedmiar robót budowlanych